

Dichiarazione Imposta di Soggiorno 2025 (anno 2024) – Tabella riepilogativa

Voce	Dettagli
Scadenza	30 giugno 2025. Entro questa data va inviata la dichiarazione annuale relativa all'imposta di soggiorno incassata nell'anno 2024 ¹ .
Soggetti obbligati	Gestori di strutture ricettive e locatori turistici. Devono presentarla tutti i gestori di alberghi, B&B, agriturismi, affittacamere, case vacanze, ecc. , sia in attività imprenditoriale sia in forma occasionale, operanti in Comuni dove è istituita l'imposta di soggiorno. L'obbligo comprende anche gli intermediari (es. portali online) che incassano canoni o intervengono nei pagamenti per le locazioni brevi ² .
Modalità di invio	Telematica obbligatoria. La dichiarazione va trasmessa esclusivamente per via telematica ³ tramite il portale dell' Agenzia delle Entrate (area riservata con credenziali SPID/CIE/Entratel). Nel portale, selezionare il servizio dedicato "Dichiarazione telematica imposta di soggiorno" per compilare e inviare il modello ministeriale ⁴ . In alternativa, è possibile delegare un intermediario abilitato (commercialista, CAF, ecc.) all'invio telematico ⁵ . Non sono ammesse modalità cartacee.
Dati richiesti	Informazioni da dichiarare. Dati identificativi del dichiarante (gestore/host) e della struttura ricettiva (nome, indirizzo, tipologia, codice fiscale/Partita IVA, ecc.). Per ciascun trimestre del 2024, occorre indicare il numero di pernottamenti imponibili (presenze soggette a imposta) – distinguendo quelli a tariffa ordinaria e quelli a tariffa ridotta , se previste riduzioni – nonché il numero di presenze esenti (es. soggetti esclusi dal tributo) ⁶ . Vanno inoltre riportate le tariffe dell'imposta applicata (importo per notte, con eventuali aliquote ridotte) e l' importo totale dell'imposta di soggiorno incassata e versata al Comune per l'intero anno ⁷ .
Obbligo in assenza di incassi	Dichiarazione a zero comunque obbligatoria. Anche se nel 2024 non sono stati percepiti importi (nessun ospite pagante/imposta incassata), è comunque obbligatorio presentare la dichiarazione annuale, compilando i campi a zero ⁸ . Questo adempimento "a zero" consente al Comune di effettuare i controlli necessari.
Sanzioni previste	Omessa dichiarazione o dati infedeli. La mancata presentazione (o una dichiarazione infedele) comporta una sanzione amministrativa dal 100% al 200% dell'importo dell'imposta dovuta non dichiarata ⁹ . In caso di omesso, tardivo o parziale versamento dell'imposta di soggiorno, si applica invece la sanzione del 30% degli importi non versati (ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 471/1997) ¹⁰ . Le sanzioni possono essere ridotte se il responsabile regolarizza spontaneamente la violazione entro tempi brevi (ravvedimento operoso) ¹¹ .

¹ ² ⁴ ⁵ Dichiarazione imposta di soggiorno: scadenza 30 giugno | TeamSystem

<https://www.teamssystem.com/magazine/horeca/dichiarazione-imposta-soggiorno-2025/>

3 Dichiarazione imposta di soggiorno: chiarimenti MEF - FISCOeTASSE.com

<https://www.fiscoetasse.com/rassegna-stampa/33617-dichiarazione-imposta-di-soggiorno-chiarimenti-mef.html>

6 7 assolombarda.it

<https://www.assolombarda.it/servizi/fisco/istruzioni-modello-di-dichiarazione-imposta-di-soggiorno>

8 Dichiarazione Annuale Imposta di Soggiorno – Assistenza PayTourist

<https://assistenza.paytourist.com/hc/it/articles/5484095242386-Dichiarazione-Annuale-Imposta-di-Soggiorno>

9 10 Imposta di soggiorno: quando deve essere inviata la dichiarazione | TeamSystem

<https://www.teamsystem.com/magazine/horeca/imposta-di-soggiorno-quando-deve-essere-inviata-la-dichiarazione-annuale/>

11 Imposta di soggiorno: obblighi 2025, responsabilità dei gestori e scadenze - Beneggi e associati

<https://beneggiassociati.com/imposta-di-soggiorno-obblighi-2025-responsabilita-dei-gestori-e-scadenze/>